C0MUNE DI LUSCIANO
(PROVINCIA DI CASERTA)

SETTORE SOCIO - ASSISTENZIALE

BANDO DI CONCORSO
LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N. 431 ART. 11

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno **2013** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.
Si fa presente, comunque, ai richiedenti l'eventuale contributo integrativo sarà erogato previo trasferimento dei fondi da parte della Regione Campania.

REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- **PER L'ANNUALITA' 2013, considerato che la pubblicazione del bando dovrà avvenire nello stesso anno di riferimento del contributo (anno 2013) i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;**

1-Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n.18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
2-Essere titolare per l'anno di riferimento 2013 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
3-Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs.n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro il valore dei seguenti di seguito indicati:

Valori ISE ed ISEE

Contributo fitti anno 2013 indicatori di riferimento:ISE 2013 (Indicatore della Situazione Economica) e ISEE 2012 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **riferimento redditi anno 2012**
Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per **le Misure Anticrisi** di cui al DD189 de22/05/2009.In tal caso il totale della agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone anno 2013;

2- L'erogazione del contributo a favore dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nella graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nella suddetta graduatoria. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
3- Ai sensi dell'art.41 del D.Lgs.286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt.5,9 e 40 D.lgs289/98 cosi come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);

- Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L .133/2008).
-

4- In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A- valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2013 (€ 12.881,18) incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14% ;
Fascia B – valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2013 ossia 12.881.18 e l'importo di € 28.111.05 .Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a € 15.320,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal

rapporto canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio delle abitazioni e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
b. nuclei familiari con numero di componenti senza fonte di reddito;
c. ultrasessantacinquenni percettori di soli redditi derivante da pensione;
d. famiglie monoparentali;
e. presenza di uno o più componenti disabili con percentuale superiore 2/3;
f. a parità dei requisiti dei nuclei familiari permanendo la parità, dei soggetti cocorrenti si procederà a sorteggio.

- All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà un commissione tecnica costituita con provvedimento delibera di Giunta Municipale.
- Un'aliquota, non superiore al 10% della somme disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolare situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, braccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché i nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e 3
- I Comuni devono destinare una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% per la fascia "A" ed utilizzare la restante quota per la fascia "B" che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%.

DOCUMENTAZIONE

Con la domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere richiesta nel bando ogni utile documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento della procedura concorsuale e delle attività di controllo dell'Amministrazione Comunale, nonché per le esigenze di monitoraggio dati dall'Osservatorio Regionale sulla casa. In ogni caso si ritiene indispensabile prevedere:

-dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

-dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della Legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;

-contratto di locazione regolarmente registrato;

-ricevuta di versamento della tassa di registra mod. F23;

-dichiarazione ISE anno 2013;

-copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia alla Autorità Giudiziaria.

Il bando sarà pubblicato:

Sul sito Web del Comune di Lusciano (www.comune.lusciano.ce.it)

SI RICHIAMA L'ATTENZIONE DEI CONCORRENTI

La RACCOMANDATA contenente l'istanza della documentazione deve, a pena l'esclusione, pervenire al Comune di Lusciano entro il giorno 23/10/2013

Inoltre si raccomanda di compilare gli stampati in tutte le sue parti, correttamente e in stampatello.

Lusciano,24/09/2013

Il Responsabile del Settore
D.ssa Atonia Ronza

C0MUNE DI LUSCIANO
(PROVINCIA DI CASERTA)

ALL' UFFICIO PROTOCOLLO

LE ISTANZE PER PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, DEVONO PERVENIRE PER RACCOMANDATA PRESSO L'UFFICIO IN INDIRIZZO DEL COMUNE DI LUSCIANO ENTRO IL 23/10/2013.

LUSCIANO 09/10/2013

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO